



---

**DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR PARA EL VISADO DEL CONTRATO**

---

- Dos ejemplares del contrato privado original firmado por todas sus caras.
- Copia de los D.N.I. de las personas adquirentes.
- Justificante que acredite el estado civil de las personas adquirentes:
  - En caso de personas solteras, certificado de fe de vida y estado.
  - En caso de matrimonio o viudedad, copia del Libro de Familia.
  - En el supuesto de divorcio o separación, copia de la sentencia y del convenio regulador.
  - En el caso de parejas de hecho, copia de la resolución por la que se inscriben en el Registro de Parejas de Hecho.
  - Declaración responsable que justifique la veracidad de la unidad convivencial declarada y la necesidad de vivienda
- Copia de la Declaración del I.R.P.F. de las personas adquirentes. Ejercicio 2022.
- Además si se perciben prestaciones no contributivas, certificado de las mismas (pensiones, rentas exentas, dietas exceptuadas de gravamen...)
- En el caso de no tener obligación de declarar:
  - Certificado de la Hacienda Foral acreditativo de la no obligatoriedad de presentarla.
  - Certificado de vida laboral expedido por la Seguridad social.
  - En su caso, justificación documental de la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos:
    - 10T.
    - Desempleo.
    - Pensiones

<b>Ingresos ponderados</b>	Máximos: 55.009'50 €	Mínimos: 15.600 €
----------------------------	----------------------	-------------------

- Certificado expedido por la Hacienda Foral sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana de las personas adquirentes.

---

**DOCUMENTACIÓN A COMPROBAR POR PARTE DE ZARAUTZ LUR**

---

- Inscripción en ETXEBIDE. Alta antes del 15 de enero del 2024.
- Certificado que acredite el empadronamiento en el municipio de Zarautz.
- Certificado expedido por Colegio de registradores sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana de las personas adquirentes. (Ámbito Estatal)

**KONTRATUEI ONIRITZIA EMATEKO DOKUMENTAZIOA**

- Orrialde guztiek sinatutako jatorrizko bi kontratu pribatu ale.
- Erosleen N.A.Nen kopia
- Eskuratzaileren egoera zibilaren egiaztagiria:
  - Eroslea ezkongabea bada, bizitza- eta egoeraziurtagiria.
  - Ezkonduta edo alargun egonez gero, Familia Liburuaren kopia.
  - Dibortziatuta edo bananduta egonez gero, ebazpen judizialaren eta hitzarmen arautzailearen kopia.
  - Izatezko bikoteen kasuan, Izatezko Bikoteen Erregistroko inskripzio-ebazpenaren kopia.
  - Deklaratutako bizikidetzaren unitatearen egiazkotasuna eta etxebizitza-premia justifikatzen dituen erantzukizunpeko adierazpena
- Erosleen azken PFEZ aitorenaren kopia. 2022 ekitaldiko aitopena.
- Horrez gain, erosleek ordaindutakoaren arabera ez den prestaziorik jasotzen badute (pentsioak, zergarik gabeko errentak, zergarik gabeko dietak, etab.), horien ziurtagiriak aurkeztu beharko dituzte.
- Errenta aitorenari egin beharrik ez bada:
  - - Aitopena egin behar ez dutela egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.
  - - Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzak emana
  - - Hala badagokio, kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrerara gordin guztien egiaztagiria:
    - . 10T
    - . Langabezia
    - . Pentsioak

**Diru sarrera haztatuak**

Gehienezkoa: 55.009'50 €

Gutxienekoa: 15.600 €

- Foru Ogasunak emandako ziurtagiria, eskuratzaileren hiri-ondasunen titulartasunari buruzkoa.

**ZARAUTZ LUR ALDETIK EGIAZTATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA**

- ETXEBIDE Babes Publikoko Etxebizitza Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren, Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izena emana dutela, egiaztatuko dute. Alta egoeran agertu beharra 2024ko urtarrillaren 15 ean.
- Zarautzen erroldatuta egotearen egiaztagiria.
- Erregistrazaileren Elkargoak emandako ziurtagiria, erosleen hiri-ondasunen titulartasunari buruzkoa. (Estatuko eremua)